

COVID-19 SEBEBİYLE SÜRELERİ DURAN İCRA VE İFLAS İŞLEMLERİ

Bilindiği üzere ülkemizi ve tüm dünyayı da etkisi altına alan ve aynı zamanda birçok kişinin ölümüne de neden olan (COVID-19) diğer adıyla Koronavirüs sebebiyle Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından 02.03.2020 tarihinde küresel risk seviyesi yüksekten çok yükseğe çıkarılmış, pandemi (küresel salgın) ilan edilmiştir. Bu süreçte özellikle kalabalığın yoğun olduğu ortamlarda bulunmak risk arz ettiğinden ülkemizde de çeşitli önlemler alınmaktadır. Adliyelerde yapılacak işlemler konusunda da önlemler alınmış olup icra daireleri aracılığı ile yapılan icra takip işlemlerinin süreleri konusunda da herhangi bir mağduriyet yaşanmaması adına çeşitli düzenlemeler yapılmıştır. Bu yönde; **İİK.330.- FEVKALADE HALLERDE TATİL- İcra takiplerinin durdurulması halleri: (1) Madde 330 – Salgın hastalık,umumi bir musibet veya harb halinde Cumhurbaşkanı kararıyle memleketin bir kısmında veya bazı iktisadi zümreler lehine muayyen bir müddet için icra takipleri durdurulabilir.** Maddesi uyarınca sürelerin durdurulması önlemine başvurulmuştur. Bu süreçte süresi duran ve durmayan işlemler Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile belirlenmiş ve 22.03.2020 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Kararname şu şekildedir;

MADDE 1 - (1) COVID-19 salgın hastalığının ülkemizde yayılmasını önlemek amacıyla alınan tedbirler kapsamında; bu Kararın yürürlüğe girdiği tarihten 30/4/2020 tarihine kadar, nafaka alacaklarına ilişkin icra takipleri hariç olmak üzere, yurt genelinde yürütülmekte olan tüm icra ve iflas takiplerinin durdurulmasına ve bu çerçevede taraf ve takip işlemlerinin yapılmamasına, yeni icra ve iflas takip taleplerinin alınmamasına ve ihtiyati haciz kararlarının icra ve infaz edilmemesine karar verilmiştir."

BU SÜRECTE;

- ❖ Ülke genelinde açılmış bulunan nafaka alacakları hariç tüm icra ve iflas takipleri durdurulduğundan bu konuda takiplerin durdurulmasına ilişkin ayrıca durdurma kararı alınmasına gerek yoktur.
- ❖ Nafaka alacaklarına ilişkin takipler istisna tutulduğundan bu hususta açılmış olan takipler devam edecek, reddiyat ve tahsilat işlemleri yapılacak, durma süresi içerisinde yeni nafaka takipleri açılacaktır.
- ❖ Nafakaya ilişkin ilamlar durma süresi içerisinde takip konusu yapılabilecektir. Ancak aynı ilamla nafakadan ayrı olarak hükmedilen alacakların ilamın bölünememesi nedeniyle takibe konulması durumunda işlemlere sadece nafaka alacakları yönünden devam edilecektir.

- ❖ Takiplerin durdurulması kapsamında çocuk teslimine veya çocukla kişisel ilişki tesisine ilişkin takipler duracak, ancak mahkemeler tarafından verilen ihtiyati tedbir kararlarının infazına devam edilecektir.
- ❖ İcra dairelerine yapılan ödemeler kabul edilerek, dosya kapsamına göre sıra cetveli yapılmasını gerektirmeyen ve borçlu ya da üçüncü kişilerin haklarının ihlal edilmeyeceğinin anlaşıldığı durumlarda paralar alacaklılarına ödenebilecek, dosya borcunun ödenmesi halinde veya alacaklı vekili talebi ile haciz ve yakalama şerhleri kaldırılabilir dosya kapama işlemleri öncelikle yapılacaktır.
- ❖ Durdurma kararı öncesinde ihalesi yapıлып kesinleşen ihalelerin tescil işlemleri yapılabilecek, teslim işlemlerinin yapılması ise alınan tedbirlere ve durdurma kararının amacına aykırılık oluşturmayacak şekilde icra müdürlüklerince takdir edilebilecektir.
- ❖ Durdurma kararından önce açılan takipler de dahil olmak üzere durdurma kararı süresince ödeme ve icra emri gönderilmeyecektir.
- ❖ Durdurma kararı ile tüm taraf ve takip işlemleri durdurulduğundan itiraz ve talepler alınmayacaktır.
- ❖ Durdurma kararı öncesinde veya durdurma kararı süresi içinde verilen ihtiyati haciz kararlarının icrası ve infazı durdurulmuş olduğundan icra dairesince infaz edilemeyecektir.
- ❖ İcra ve iflas daireleri tarafından satış günü verilerek ilan edilmiş mal ve haklara ilişkin elektronik veya fiziki arttırmanın günlerinin durdurma tarihleri içinde kalması hallerinde , durdurma kararının bitiminden itibaren yeni satış günü verilecek, bu durumda satış ilanının İİK 114. Maddesinin 2. Fıkrasındaki ilkeler doğrultusunda tarafların menfaatleri gözetilerek en az masrafla katılımcı sayısını en çok arttıracak vasıta ile ilanın yapılmasının uygun olacağı daha önce masrafı verilip ilan yapılmış olması nazara alınarak alacaklı ve borçluya ek masraf yüklemeyecek şekilde ilanın yapılmasına özen gösterilerek durma kararı nedeni ile satış işlemleri gerçekleşmeyen mal ve haklar yönünden durma sürecinden sonra yapılacak ilanların UYAP İcra Malları e-satış portalında yapılması uygun olacaktır.
- ❖ Durdurma kararı süresince icra ve iflas takipleri ile takip hukukuna ilişkin süreler durma süresi bitimine kadar işlemeyecektir.
- ❖ 22 Mart 2020 tarih ve 31076 mükerrer sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Cumhurbaşkanlığının 2020/4 sayılı “COVID-19” kapsamında “Kamu Çalışanlarına Yönelik İlave Tedbirler” konulu genelgesi uyarınca icra müdürlüklerindeki personel

sayısının mevcut iş durumu da dikkate alınarak asgari seviyede personel bulundurulmasına özen gösterilecektir.

ÖZET OLARAK:

- Nafaka alacaklarına ilişkin icra takipleri hariç olmak üzere yurt genelinde yürütülmekte olan tüm icra ve iflas takipleri durdurulmuştur.
 - Genel haciz yoluyla takipler,
 - Kambiyo senedine özgü haciz yoluyla takipler,
 - Kiralanan taşınmazların ilamsız icra yoluyla tahliyesine ilişkin takipler,
 - Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamlı ve ilamsız takipler,
 - Nafaka alacaklarına ilişkin olanlar hariç olmak üzere ilamlı takipler,
 - Genel iflas yoluyla takipler,
 - Kambiyo senedine özgü iflas yoluyla takipler.
- Taraf ve takip işlemleri yapılmayacaktır.

Taraf takip işlemleri, alacaklının takibin ilerlemesi için yaptığı haciz talebi, satış talebi gibi işlemlerdir. İcra takip işlemleri ise, cebri icra organları tarafından yapılan ve takibin borçlu aleyhine ilerlemesini sağlayan dolayısıyla borçlunun durumunun ağırlaşmasına neden olan ödeme emri, satış gibi işlemlerdir. Taraf işlemlerinde sürenin tatil zamanına denk gelmesi halinde hak kaybı yaşanmayacak, kalan süre **30.04.2020**'den sonra işleme devam edecektir.
- 30 Nisan'a kadar yeni icra başvurusu veya haciz işlemleri de söz konusu olmayacaktır. Salgın tehlikesinin devam etmesi halinde bu süre yine aynı usulle Cumhurbaşkanlığı kararıyla uzatılabilecektir. Yeni bir karar alınmazsa 1 Mayıs'tan itibaren icra iflas işlemleri aynen devam edecektir.

MAHKEMELERDE YAPILAN İŞLEMLERDE DURAN SÜRELER

COVID-19 sebebiyle yargı alanındaki hak kayıplarının önlenmesi amacıyla mahkemelerde yapılan işlemler ve yargılama sürelerine ilişkin olarak da sürelerin durdurulması yoluna gidilmiştir. Bu süreçte, süresi durdurulan işlemler alt kısımda maddeler halinde listelenmiştir.

- Dava açma, icra takibi başlatma, başvuru, şikâyet, itiraz, ihtar, bildirim, ibraz ve zamanaşımı süreleri, hak düşürücü süreler ve zorunlu idari başvuru süreleri de dâhil olmak üzere bir hakkın doğumu, kullanımı veya sona ermesine ilişkin tüm süreler; 6/1/1982 tarihli ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu, 4/12/2004 tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu ve 12/1/2011 tarihli ve 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu ile usul hükmü içeren diğer kanunlarda taraflar bakımından belirlenen süreler ve bu kapsamda hâkim tarafından tayin edilen süreler

ile arabuluculuk ve uzlaştırma kurumlarındaki süreler 13/3/2020 (bu tarih dâhil) tarihinden,

- 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu ile takip hukukuna ilişkin diğer kanunlarda belirlenen süreler ve bu kapsamda hâkim veya icra ve iflas daireleri tarafından tayin edilen süreler; nafaka alacaklarına ilişkin icra takipleri hariç olmak üzere tüm icra ve iflas takipleri, taraf ve takip işlemleri, yeni icra ve iflas takip taleplerinin alınması, ihtiyati haciz kararlarının icra ve infazına ilişkin işlemler 22/3/2020 (bu tarih dâhil) tarihinden, itibaren 30/4/2020 (bu tarih dâhil) tarihine kadar durdurulmuştur.

Bu süreler, durma süresinin sona erdiği günü takip eden günden itibaren işlemeye başlayacaktır. Durma süresinin başladığı tarih itibarıyla, bitimine on beş gün ve daha az kalmış olan süreler, durma süresinin sona erdiği günü takip eden günden başlamak üzere on beş gün uzamış sayılır. Salgının devam etmesi halinde Cumhurbaşkanı durma süresini altı ayı geçmemek üzere bir kez uzatabilir ve bu döneme ilişkin kapsamı daraltabilir. Bu kararlar Resmî Gazete’de yayımlanır.

AŞAĞIDAKİ MADDELERDE BELİRTİLEN İŞLEMLERE İLİŞKİN SÜRELER DURMAYACAKTIR.

- Suç ve ceza, kabahat ve idari yaptırım ile disiplin hapsi ve tazyik hapsi için kanunlarda düzenlenen zamanaşımı süreleri.
- 5271 sayılı Kanunda(CMK) düzenlenen koruma tedbirlerine ilişkin süreler.
- 6100 sayılı Kanunda düzenlenen ihtiyati tedbiri tamamlayan işlemlere ilişkin süreler.
- İcra ve iflas daireleri tarafından mal veya haklara ilişkin olarak ilan edilmiş olan satış gününün durma süresi içinde kalması halinde, bu mal veya haklar için durma süresinden sonra yeni bir talep aranmaksızın icra ve iflas dairelerince satış günü verilir. Bu durumda satış ilanı sadece elektronik ortamda yapılır ve ilan için ücret alınmaz,
- Durma süresi içinde rızaen yapılan ödemeler kabul edilir ve taraflardan biri, diğer tarafın lehine olan işlemlerin yapılmasını talep edebilir,
- Konkordato mühletinin alacaklı ve borçlu bakımından sonuçları, durma süresince devam eder,
- İcra ve iflas hizmetlerinin aksamaması için gerekli olan diğer tedbirler alınır **VE BU İŞLEMLERE İLİŞKİN SÜRELER DURMAZ.**

STJ. AV. MİNE DEMİRKAN